

Z E I C H E N E R K I Ä R U N G

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 a BBauG, §§ 1-15 BauNVO)

WA

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Mass der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 a BBauG, §§ 16-21 BauNVO)

Ⓜ

Zahl der Vollgeschosse - zwingend

0,4

Grundflächenzahl

Ⓞ

Geschossflächenzahl

B a u w e i s e

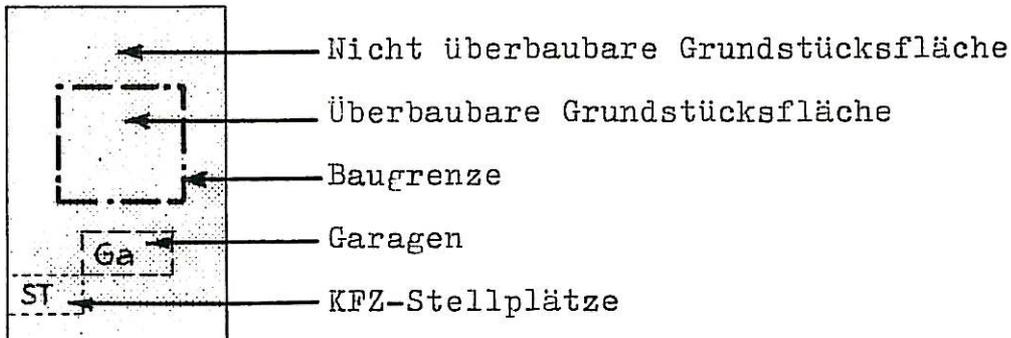
(§ 9 Abs.1 b BBauG, § 22 BauNVO)

0

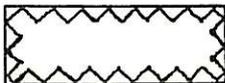
Offene Bauweise

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.1 b BBauG, § 23 BauNVO)

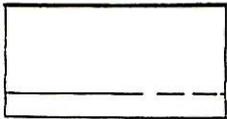


Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksflächen



Sichtflächen (s.Textteil 1.7)(§ 9 Abs.1 Nr.2 BBauG)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.3 BBauG)



Fahrbahn

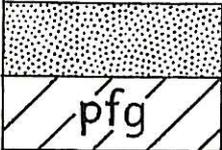
Gehweg

Richtlinien für die Aufteilung der Verkehrsflächen in Fahrbahn, Gehwege usw.

Die Aufteilung erfolgt entsprechend den Bedürfnissen durch die Gemeinde,



Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.8,15 u.16 BBauG)



Grünfläche

Pflanzgebot für Bäume u.Sträucher (s.Textteil 3.6)

Sonstige Festsetzungen

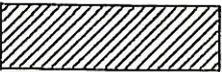


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.5 BBauG)



Firstrichtung der baulichen Anlagen

Nachrichtliche Hinweise



Bestehende bauliche Anlagen

V.B. 264,88

Straßenhöhe (Visierbruch im Lageplan)

10% →

Längsneigung der Straße



Straßenprofil

Füllschema der Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung