

BEBAUUNGSPLAN "UNTERE AU 1. ÄNDERUNG"

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch - BauGB - in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBL I S.2253) zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.11.1994 (BGBL I S.3486)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) vom 23.1.1990 (BGBL I S.132) zuletzt geändert durch Art.3 des Investitions-erleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.4.1993 (BGBL I S.466)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung) 1990 -PlanzV 90- in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBL I Nr.3)

GEGENSTAND DER ÄNDERUNG

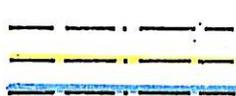
1. LAGEPLAN

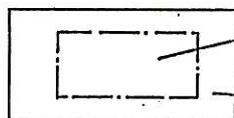
Der Lageplan zum Bebauungsplan "Untere Au" wird innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Untere Au 1. Änderung", wie dargestellt, geändert.

2. ZEICHENERKLÄRUNG

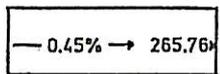
für Festsetzungen im Lageplan, die sich gegenüber dem rechtsverbindlichen Bebauungsplanes "Untere Au" geändert haben.

BAUGRENZEN (§ Abs.1 Nr.2 BauGB u. § 23 BauNVO)

 Baugrenze bestehend
wegfallend
neu

 überbaubare Grundstücksfläche
nichtüberbaubare Grundstücksfläche

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

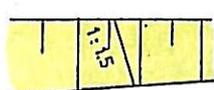
 öffentliche Straßenverkehrsfläche neu
Gefällangabe und gpl. Straßenhöhe

 Straßenbegrenzungslinie neu

Leitungsrecht
(§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)

 Mit Leitungsrecht zugunsten
der Gemeinde zu belastende Flächen

Flächen für Aufschüttungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind
(§9 Abs.1 Nr.26 BauGB)

 Aufschüttungen neu
mit Angabe des Neigungsverhältnisses
(siehe Textteil Nr.1.8.1 des rechtsver-
bindlichen Bebauungsplanes "Untere Au")

Sonstige Festsetzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 Abs.7 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs.1 Nr.4 u. 22 BauGB)

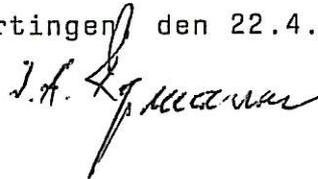
3. HINWEISE

Die übrigen textlichen Festsetzungen und Planzeichen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes "Untere Au", die nicht Gegenstand der 1. Änderung sind, gelten weiter. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Untere Au 1. Änderung" ergibt sich aus dem beigegefügt Lageplan.

Planzeichen, die im Bebauungsplan "1. Änderung Untere Au" verwendet wurden und in der Zeichenerklärung nicht dargestellt sind, bezeichnen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes "Untere Au", die hier nicht geändert würden.

Bearbeitet:
Vermessungsbüro Streicher
Steinhofstraße 25/1
72622 Nürtingen

Nürtingen, den 22.4.1997



VERFAHRENSVERMERKE

Als Entwurf gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom Gemeinderat aufgestellt am **24.02.1997**

Auslegung bekanntgemacht am **06.05.1997** im Mitteilungsblatt der Gemeinde Unterensingen.

Als Entwurf gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ausgelegt vom **15.05.1997** an auf die Dauer eines Monats.

Als Satzung gemäß § 10 BauGB vom Gemeinderat beschlossen am **28.07.1997**

Genehmigt gemäß § 11 BauGB vom Landratsamt Esslingen mit Erlaß Nr.

In Kraft gesetzt gemäß § 12 BauGB durch Bekanntmachung im Mitteilungsblatt der Gemeinde Unterensingen am **15.10.97**

AUSFERTIGUNGSVERMERK

Der Ablauf des Verfahrens des Bebauungsplanes " UNTERE AU 1. ÄNDERUNG" entspricht den gesetzlichen Bestimmungen.

Dieser Lageplan mit Textteil vom **22.04.1997** ist Bestandteil des Satzungsbeschlusses des Gemeinderates. Die vom Gemeinderat anerkannte Begründung trägt das Datum vom **22.04.1997**

Unterensingen, den **06.10.1997**

Die Planunterlage genügt den Anforderungen der Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990.


Friz
Bürgermeister

